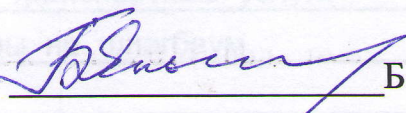
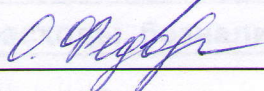


Таблица 1

Баланс доходов и расходов ТСЖ в 2011 году

№ п/п	Наименование доходов и расходов:	Сумма, руб.
	Бюджет ТСЖ на 2011 год, руб.	
1	Бюджет ТСЖ на 2011 год сформирован из:	
	а) платежи от жителей	4 076 532,02
	б) аренда офиса (ИП Стародубцев)	105 000,00
	в) остаток на р/счёте на начало 2011 года	63 821,53
	д) аренда под оборудование ОАО «Вымпелком»	6 000,00
	ж) аренда под оборудование ООО «Игра-сервис»	7 000,00
	Итого в бюджете ТСЖ на 2011 год руб.:	4 258 353,55
	Кроме этого на депозите хранятся 110 000,00 рублей.	
	Расходы ТСЖ за 2011 год, руб:	
	1. Оплачено перечислением с р/счёта (приложение 1)	3 228 107,46
	2. Снято с р/счёта наличными (приложение 2)	1 026 100,00
	Итого расходов, руб.:	4 254 207,46
	Остаток бюджета на р/счёте на 01.01.2012 г., руб.:	4 146,09
	Кроме этого на депозите хранятся 110 000,00 рублей.	

Председатель ТСЖ  Б.Г. Яныгин

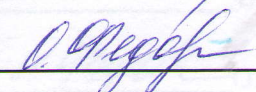
Бухгалтер ТСЖ  О.А. Федорук

Приложение 1 (к таблице 1)

Укрупнённые расходы ТСЖ безналичными с р/счёта

№	Расход, получатель	Расход СУММА, руб.
1	Расходы на теплоснабжение	951 730,00
2	Расходы на налоги, НДС	512 329,57
3	Реконструкция узла учёта тепла	290 000,00
4	Обслуживание и испытание лифтов	273 880,80
5	Расходы на устройство парковки	250 000,00
6	Водоснабжение и канализация	176 000,00
7	Ремонт крыльца двух подъездов	150 000,00
8	Расходы на вывоз мусора	119 898,24
9	Материалы и оборудование для дома (справка 1)	114 807,43
10	Расходы на освещение двора, парковки	96 019,00
11	Расходы на освещение МОП и услуги Энергосбыта	87 788,86
12	Расходы за услуги банка	40 241,66
13	Система бух. отчётности, программа	33 570,00
14	Штраф Ростехнадзора, госпошлина, пеня	24 052,14
15	Обслуживание домофона	14 200,00
16	Расходы на обследование кровли	22 806,60
17	Расходы на гидроизоляцию отмостков	16 700,00
18	Обучение по пром, тепло и электробезопасности	13 608,16
19	Расходы на страховку дома, лифтов	9 500,00
20	Расходы на очистку крыши от снега	9 000,00
21	Расходы на Интернет, телефон	8 000,00
22	Расходы на установка балансировочников	6 500,00
23	Расходы на транспортные услуги	4 235,00
24	Расходы на шлагбаум	3 240,00
	Итого расходы безналичными:	3 228 107,46

Председатель ТСЖ  Б.Г. Яныгин

Бухгалтер ТСЖ  О.А. Федорук

Справка 1 (к приложению 1)
Расходы ТСЖ б/нал. за материалы и оборудование

№	Дата	Расход, получатель	Расход СУММА, руб.
1	01.02.2011	Материалы (кафель, бордюры)	8 457,25
2	10.02.2011	Канцтовары	2 381,32
3	15.03.2011	Канцтовары	713,75
4	22.03.2011	Таблички, доска объявлений	5 160,00
5	06.05.2011	Канцтовары	833,50
6	06.05.2011	Картридж	870,00
7	16.05.2011	Балансировочные клапана	4 314,00
8	24.06.2011	Шаровые краны, резьбы, гайки	7 354,35
9	01.07.2011	Отводы сантехнические	492,29
10	01.07.2011	Дождеприёмники водосливов	4 617,20
11	08.07.2011	Трубы канализационные, переходники	925,71
12	26.07.2011	Канцтовары	883,40
13	22.08.2011	Профлист и труба (квадрат)	12 422,20
14	02.09.2011	Профлист	10 260,00
15	30.09.2011	Уголок наружный	3 360,00
16	14.10.2011	Таблички на стоянку	2 940,00
17	02.11.2011	Аптечка, перчатки	515,00
18	02.11.2011	Покрытие на крыльцо	5 925,00
19	08.11.2011	Канцтовары	910,48
20	15.11.2011	Снегоуборочная машина	22 491,00
21	18.11.2011	Балансировочные клапана	5 552,00
22	22.11.2011	Пирометр	5 500,00
23	20.12.2011	Канцтовары	1 030,00
24	20.12.2011	Электролампы	2 114,45
25	20.12.2011	СИЗ, знаки электробезопасности	4 784,53
		Итого израсходовано с р/счёта ТСЖ:	114 807,43

Председатель ТСЖ Б.Г. Яныгин Б.Г. Яныгин

Бухгалтер ТСЖ О.А. Федорук О.А. Федорук

Приложение 2 (к таблице 1)

Обобщённые расходы ТСЖ наличными

Всего снято наличными с р/счёта - 1 026 100,00 рублей

№	Расходы наличными с расчётного счёта и из кассы ТСЖ	Расход СУММА, руб.
1	Зарплата и отпускные персонала	894 562,41
2	Больничный лист управляющей	10 932,60
3	Премия бухгалтеру (за возврат 30 т.руб.)	6 000,00
4	Премия управляющей	1 000,00
5	Премия уборщице	2 500,00
6	Премия дворнику	1 000,00
7	Премия паспортистке	1 500,00
8	Оплата юристу Губину (земля, иск)	27 500,00
9	Оплата юристу Матвеевой (иск к Рульковскому)	6 500,00
10	Оплата услуг приглашённого электрика	3 300,00
11	Оплата услуг приглашённого паспортиста	9 201,00
12	Работа по закрытию приямков	12 000,00
13	Расходы на материалы и услуги наличными (список 1)	42 218,24
14	Подотчёт Асиновской Г.И. (см. Асиновская)	6 058,48
15	Подотчёт Яныгина Б.Г. (см. Яныгин)	1 509,13
16	Подотчёт Федорук О.А. (см. Федорук)	318,14
	Итого, руб.:	1 026 100,00

Председатель ТСЖ Яныгин Б.Г. Б.Г.Яныгин

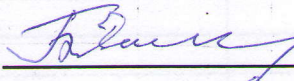
Бухгалтер ТСЖ Федорук О.А. О.А.Федорук

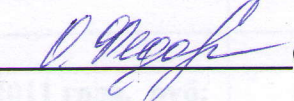
Список 1 (к приложению 2)

Оплата материалов и услуг для ТСЖ за счёт наличных средств

№	Перечень материалов и услуг для ТСЖ в 2011 году	Кол-во	Оплачено СУММА, руб.	ФИО оплатившего
1	Доместос	17	1 782,00	Асиновская
2	Веник	4	338,00	Асиновская
3	Мыло	2	30,00	Асиновская
4	Туалетная бумага	1	11,00	Асиновская
5	Стеклоочиститель "мистер мускул"	5	437,00	Асиновская
6	Полотно х/б (тряпка)	6	300,00	Асиновская
7	Полотно х/б (тряпка)	5	250,00	Асиновская
8	Болт	6	24,00	Асиновская
9	Болт анкерный 150*10	27	729,00	Асиновская
10	Болт с кольцом	7	140,00	Асиновская
11	Винт	90	45,00	Асиновская
12	Гайка	96	79,00	Асиновская
13	Грабли	1	250,00	Асиновская
14	Зажим троса	7	280,00	Асиновская
15	Замок навесной	1	180,00	Асиновская
16	Замок накладной	1	650,00	Асиновская
17	Контрогайка ду-20	1	7,00	Асиновская
18	Кувалда	1	149,00	Асиновская
19	Ледоруб	1	695,00	Асиновская
20	Лом	2	1 440,00	Асиновская
21	Топор	1	297,00	Асиновская
22	Лопата совковая	1	305,00	Асиновская
23	Лопата садовая	1	65,00	Асиновская
24	Метла с совком	1	351,90	Асиновская
25	Муфта ду-20	1	14,00	Асиновская
25	Патрон к электродрели	1	250,00	Асиновская
26	Резьба ду-20	2	18,00	Асиновская
27	Сгон ду-20	1	19,00	Асиновская
28	Ручка для двери	1	210,00	Асиновская
29	Цепь к замку на ворота	1	144,00	Асиновская
30	Трос	10	150,00	Асиновская
31	Рулетка	2	284,00	Асиновская
32	Шайба	90	18,00	Асиновская
33	Уголок оцинкованный	5	150,00	Асиновская
34	Уголок оцинкованный	90	360,00	Асиновская
35	Электрощит в сборе	1	1 477,25	Асиновская
36	Аптечка универсальная	2	388,32	Асиновская
37	Адаптер	1	65,00	Асиновская
38	Балансировочный клапан	1	3 650,00	Асиновская
38	Бланки журналов	5	475,80	Асиновская
39	Бензин	160	3 708,00	Асиновская
40	Гирлянда	1	1 592,90	Асиновская

41	Ёлка на Новый Год	1	3 500,00	Асиновская
42	Земля	1	150,00	Асиновская
43	Соль	1	400,00	Асиновская
44	Утеплитель "Термит"	6	798,00	Асиновская
45	Кисть	3	84,00	Асиновская
46	Клей "Момент"	1	227,00	Асиновская
47	Краска	10	1 040,00	Асиновская
48	Краска жёлтая	1	139,00	Асиновская
49	Краска ярко-жёлтая	1	116,00	Асиновская
50	Краска белая	1	485,00	Асиновская
51	Краска по ржавчине	1	325,00	Асиновская
52	Круг отрезной	2	190,00	Асиновская
53	Лён сантехнический	1	40,00	Асиновская
54	Мешки под мусор	13	282,00	Асиновская
55	Открытка	1	161,00	Асиновская
56	Пена всесезонная	1	219,00	Асиновская
57	Перчатки рабочие	6	185,00	Асиновская
58	Скотч	1	31,00	Асиновская
59	Почтовый ящик	1	340,00	Асиновская
60	Смазка для замков	1	95,00	Асиновская
61	Шило	1	18,50	Асиновская
62	Объектив вариофокальный	1	2 500,00	Асиновская
63	Талреп	7	490,00	Асиновская
64	Ручка шариковая	10	190,00	Асиновская
65	Заправка и покупка картриджей	5	4 010,00	Асиновская
66	Почтовые услуги	3	209,92	Асиновская
67	Копии и ламинирование документов	6	1 369,70	Асиновская
68	Навеска табличек на стены дома	1	1 200,00	Асиновская
69	Зарядка огнетушителей, проверка	1	580,00	Асиновская
70	Ремонт блока б/п питания ПК	1	697,00	Асиновская
65	Ручка шариковая	4	20,00	Федорук
66	Конверт	5	117,00	Федорук
67	Почтовые услуги	3	199,95	Федорук
	Итого расходов, руб.		42 218,24	
	Оплачено Асиновской Г.И.		41 881,29	
	Оплачено Федорук О.А.		336,95	

Председатель ТСЖ  Б.Г. Яныгин

Бухгалтер ТСЖ  О.А. Федорук

Следовательно, для минимизации квартир. количество квадратных метров жилья и количество проживающих в доме людей, можно по утвержденным тарифам определить месячные и годовые поступления в бюджет ТСЖ в 2012